

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการเคหะชุมชนจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (อาคารเช่า)

การเคหะแห่งชาติ

บริเวณศูนย์ราชการรองริมทางรถไฟระหว่างถนนสุขใจ-ถนนมหาราช อำเภอเมือง
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคหะชุมชนจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (อาคารเช่า) เป็นตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ วว 0804/4343 ลงวันที่ 22 เมษายน 2545 ดังรายละเอียดในเอกสารแนบ 1 รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ภูมิอากาศ	-	การดำเนินการโครงการทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ลุ่มรกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ กลายเป็นโครงการอาคารสำหรับพักอาศัยซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวม	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ	-	การดำเนินโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและสภาพอุณหภูมิในวิทยาเนื่องจากเป็นอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร ไม่มีส่วนที่จะบดบังกระแสลมหรือทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมแต่อย่างใด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีสวนหย่อมและปลูกต้นไม้ในโครงการ เพื่อช่วยลดมลพิษทางอากาศ	คุณภาพอากาศ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการจัดสวนหย่อมและปลูกต้นไม้ภายในโครงการเพื่อช่วยลดมลพิษทางอากาศ	 พื้นที่สีเขียว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ระดับเสียง	-	เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่ อาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านเสียงรบกวน	-	-
ความั่นสะเทือน	-	เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย ดังนั้น กิจกรรมของโครงการจึงไม่ส่งผล กระทบด้านความั่นสะเทือน	-	-
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา	-	ไม่มีผลกระทบเกิดขึ้น เนื่องจากการ ดำเนินการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในช่วง ดำเนินการนั้นจะเกิดขึ้นที่บริเวณผิวดิน เหนือผิวดินขึ้นไปไม่เกิน 23 เมตร และให้ ผิวดินไปไม่เกิน 20 เมตร ดังนั้นจึงไม่มี ผลกระทบเกิดขึ้น	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	-	การปรับเตรียมพื้นที่โครงการจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะของ ดินอย่างถาวร จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ของดินน้อย	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำ	1. คอยตรวจสอบการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอและทำการสูบกากตะกอน ในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตาม ความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียระบุไว้	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอและทำการสูบกากตะกอนในระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	 ระบบบำบัดน้ำเสีย - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 2
	2. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิด ทำงานอยู่ตลอดเวลา	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสีย เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	-	-
	3. ควรป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงท่อ ระบายน้ำก่อนที่จะได้รับการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ กำชับเจ้าหน้าที่ป้องกันให้น้ำเสียระบาย ลงท่อระบายน้ำที่จะได้รับการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	4. ควรระบายน้ำที่ออกสู่ท่อระบายน้ำ ให้น้อยที่สุด โดยการนำน้ำทิ้งไปรด ต้นไม้ภายในโครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ จัดเจ้าหน้าที่ระบายน้ำที่ออกสู่ท่อระบาย น้ำให้น้อยที่สุด โดยการนำน้ำทิ้งไปรดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำ	-	ในระยะเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสำนักงานประปาประจวบคีรีขันธ์ ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งอื่นมาใช้ อีกทั้งยังได้จัดทำการบำบัดน้ำสำเร็จรูป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการจะเลือกใช้สามารถบำบัดน้ำเสียที่มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด คือ ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินใต้ดินทั้งในแง่คุณภาพและปริมาณ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	-	เนื่องจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาเป็นศูนย์ราชการรองและชุมชน ไม่มีพื้นที่ป่าไม้และพืชพรรณหายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์ ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ	1. ตรวจสอบสภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดีอยู่เสมอ และให้เปิดทำงานอยู่ ตลอดเวลา	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงาน อยู่ตลอดเวลา	-	 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	2. ไม่ให้มีการระบายน้ำเสียลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะ ก่อนที่จะได้รับ การบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ กำชับเจ้าหน้าที่ไม่ระบายน้ำเสียลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการ บำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	เมื่อมีการดำเนินโครงการ การใช้ประโยชน์ ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ไม่มีการใช้ ประโยชน์มาเป็นโครงการสำหรับพักอาศัย อย่างถาวร เป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ และผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิม	-	-

แบบ ต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	 ป้อมรักษาความปลอดภัย  เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
	2. ติดตั้งไฟส่องสว่างและอุปกรณ์เรือง แสงในบริเวณที่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ได้ง่าย	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ ติดตั้งไฟส่องสว่างและอุปกรณ์เรืองแสงใน บริเวณที่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ง่ายภายใน โครงการ	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				 ไฟส่องสว่าง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	3. กำหนดความเร็วของรถวิ่งภายใน โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่ออาศัยใช้ความเร็วของรถวิ่งภายในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
	4. ห้ามประกอบกิจการใดๆ ในพื้นที่จัดไว้ เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่ จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้กำกับผู้ก่ออาศัยห้ามประกอบกิจการใดๆ ในพื้นที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้	-	 

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้ น้ำ				ที่จอดรถภายในโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	1. มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกัน ใช้น้ำอย่างประหยัด	ผู้จัดการโครงการดูแลโครงการดำเนินการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันใช้น้ำอย่าง ประหยัด	-	  บอร์ดประชาสัมพันธ์ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
	2. ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	ผู้จัดการโครงการดูแลโครงการจัด พนักงานคอยดูแลระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	-	ทางโครงการจะได้ทำการขอใช้กระแสไฟฟ้าจากกรมไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าเกิดขึ้น	-	-
3.5 การสื่อสาร	-	การดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนโดยรอบ เนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการอยู่เขตอำเภอเมือง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ อยู่ในเขตเครือข่ายบริการของการสื่อสารแห่งประเทศไทย และองค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	1. ขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะมีการจัดการดังนี้ คือ ทางโครงการจะประสานงานให้เทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ จัดหาถังรองรับขยะมูลฝอยวางไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องเก็บขยะที่เกิดขึ้นในหน่วยพักอาศัยของตน ไปทิ้งถังรองรับขยะนี้เพื่อไม่ให้รบกวนชุมชนขยะมูลฝอยของ	ผู้จัดการโครงการได้ดูแลโครงการดำเนินการจัดพนักงานเตรียมถังรองรับมูลฝอยกระจายทั่วโครงการและประสานงานกับเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์เพื่อให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยมาเก็บขนเป็นประจำ	-	 ถังรองรับขยะมูลฝอย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	เทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์เข้ามา ดำเนินการนำปากังตั้งวันละ 1 เทียว ทุกวัน 1. ควรระมัดระวังมิให้เศษขยะมูลฝอย ตกลงไปในท่อระบายน้ำทั้งภายใน โครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้า โครงการ อันจะก่อให้เกิดการกัด เซาะทางน้ำไหล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีสิ่งใดไป อุดตันอยู่เสมอ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ กำจัดขยะมูลฝอย ตกลงไปในท่อระบายน้ำทั้งภายในโครงการ และท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ อันจะก่อให้เกิดการกัดเซาะทางน้ำไหล	ขุดลอกรางระบายน้ำทั้งภายใน โครงการและท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการไม่ให้อุดตัน กีดขวางทางน้ำไหล	 ท่อระบายน้ำทั้ง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8
		ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ จัดพนักงานคอยตรวจสอบดูแลท่อ ระบายน้ำไม่ให้มีสิ่งใดไปอุดตันอยู่เสมอ	-	 ท่อระบายน้ำทั้ง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ขุดลอกกรงระบายน้ำภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ (อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม)	● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมา ขุดลอกกรงระบายน้ำภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	● ขุดลอกกรงระบายน้ำทิ้งภายใน โครงการและท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการไม่ให้อุดตัน กีดขวางทางน้ำไหล	 รายงานน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8
	4. จัดทำบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตร ประสิทธิผล 322 เพื่อรองรับน้ำฝน ส่วนเกินของโครงการ	● การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ บ่อหน่วงน้ำให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	 บ่อหน่วงน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเตรียมให้ระบบมีประสิทธิภาพ คงที่ก่อน	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการกำจัด พนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนการใช้งานระบบบำบัดต้องเตรียม ให้ระบบมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	-	 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจาก ส่วนแยกตะกอนหนักรวบรวม บำบัดน้ำเสียทุก 1-1.5 เดือน	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมา สูบกากตะกอนออกจากส่วนแยกตะกอน หนักของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	-	
	3. ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดี อยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยติดตาม ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในชักโครกและการท่อระบายน้ำ	• ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการกำกับผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	 ระเบียบและข้อปฏิบัติ ภายในโครงการ • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	• ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการจัดพนักงานคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	 ห้วยน้ำดับเพลิง • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของ โครงการอย่างสม่ำเสมอ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญมาตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ด้วยมือ เอกสารแบบ 2 รูปที่ 10
	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ สัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้ สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้มาตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ เป็นอย่างดี	-	 กระดิ่งสัญญาณเตือน ไฟไหม้ เอกสารแบบ 2 รูปที่ 10
	4. ควรขอความร่วมมือหน่วยงานของ รัฐเพื่อเป็นการเตรียมพร้อมเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉิน	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ ขอความร่วมมือกับหน่วยงานของรัฐเพื่อ เป็นการเตรียมพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ติดตั้งประตูกันไฟไว้บริเวณบันได ด้านซ้ายของอาคาร	การเคหะแห่งชาติออกแบบและติดตั้ง ประตูกันไฟให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ ในพื้นที่ศึกษา	-	ในระยะดำเนินการโครงการจะมีบุคคลเข้า มาพักอาศัยในพื้นที่โครงการมากขึ้น ทำให้ มีการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจดีขึ้น ก่อให้เกิดการพัฒนาาระบบสาธารณูปโภค พื้นฐาน ทำให้ชีวิตความเป็นอยู่ของชุมชน บริเวณนั้นดีขึ้น ดังนั้น การดำเนินการของ โครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน บวกต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม	-	-
4.2 ด้านการสาธารณสุข	1. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาล เบื้องต้นประจำโครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ดำเนินการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาล เบื้องต้นประจำโครงการ	-	-
	2. มีการประสานงานกับหน่วยงาน สาธารณสุขในพื้นที่	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ ประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุข ในพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ด้านสาธารณสุข	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ สุขาภิบาลในส่วนต่างๆ ของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ สุขาภิบาลในส่วนต่างๆ ของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-	
4.3 แหล่งท่องเที่ยวทาง ประวัติศาสตร์และ โบราณ	-		-	